



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2024г

№ 45

**О внесении изменений в
постановление № 26 от 06.06.2017 г.
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности, без
проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с пунктом 2. статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Марьевского муниципального образования, администрация Марьевского муниципального образования Ершовского муниципального образования района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление № 26 от 06.06.2017 г. «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1 В приложение к постановлению подпункт 2.5.1 изложить в новой редакции:

"Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с

момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Для принятия решения по особому (льготному) порядку приобретения в собственность земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, требуется установление следующих факторов:

- предназначение земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;
- наличие действующего договора аренды земельного участка;
- истечение трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
- фактическое использование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;
- подача заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Должностными лицами администрации Марьевского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области должны быть установлены все вышеуказанные юридически значимые обстоятельства для принятия законного решения, поскольку данное исключительное право предоставляется лицу, которое надлежащим образом использует такие земельные участки, передаваемые ему в аренду в течение более трех лет."

1.2 В приложение к постановлению пункт 2.6. дополнить подпунктом 2.6.2.9. следующего содержания:

«2.6.2.9. Документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в том числе в органах государственного земельного надзора сведений о наличии или отсутствии выявленных в рамках государственного земельного надзора не устраненных нарушений

законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, а также выездного обследования земельного участка в рамках муниципального земельного контроля».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Марьевского муниципального образования Ершовского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Марьевского муниципального образования

В.В. Явленичев