



**СОВЕТ
МАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 05.06.2026 г.

№ 47-120

О принятии Положения о порядке размещения оборудования связи на объектах собственности Марьевского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», руководствуясь Уставом Марьевского сельского поселения, Совет Марьевского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения оборудования связи на объектах собственности Марьевского муниципального образования, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Марьевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Марьевского муниципального образования

В.В. Явленичев

Положение о порядке размещения оборудования связи на объектах собственности
Марьевского муниципального образования

1. Положение о порядке размещения оборудования связи на объектах собственности Марьевского муниципального образования (далее – Положение) разработано в целях правового регулирования размещения антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств связи (далее – Оборудование) на крышах, фасадах зданий, строений, сооружениях, опорах и (или) столбах освещения, линиях электропередач, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа.

2. Вид гражданско-правовой сделки, заключаемой для размещения Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в собственности Марьевского муниципального образования, определяется в зависимости от специфики Оборудования и способа его крепления к конструктивным элементам зданий, строений, сооружений как:

- 1) договор аренды помещения размещения Оборудования;
- 2) договор на использование опор наружного освещения для размещения на них оборудования связи (далее Договор на размещение).

3. Договор аренды помещения заключается в случаях размещения Оборудования или его отдельных устройств в помещениях (части помещения, здания), отраженных в технической документации объекта недвижимости, возможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта (объекта аренды) и к передаче во владение и пользование арендатору.

Договор аренды помещения в целях размещения Оборудования заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта – арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, в помещениях которого устанавливается Оборудование, по согласованию с собственником муниципального объекта.

От имени Марьевского муниципального образования заключение с владельцем или собственником Оборудования договоров аренды в целях размещения Оборудования в помещениях, находящихся в собственности Марьевского муниципального образования и, не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам осуществляется администрацией Марьевского муниципального образования (далее – администрация).

4. Договор на размещение оборудования связи и иных устройств заключается в случаях установки Оборудования или его отдельных устройств на сооружениях, крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений и иных конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от зданий, строений, сооружений.

Договор на размещение Оборудования заключается владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта – арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, к которому присоединяется Оборудование.

Заключение договоров на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в собственности Марьевского муниципального образования и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, осуществляет администрация Марьевского муниципального образования.

5. Требования к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности, включающие в себя порядок взаимодействия организации связи с собственником или иным владельцем имущества, находящегося в муниципальной собственности, условия определения сроков пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности, условия определения соразмерной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливаются Правительством Российской Федерации

6. Для заключения договора размещения Оборудования владелец Оборудования предоставляет в администрацию заявление, в котором указывает цель использования, количество муниципального имущества, необходимого для размещения Оборудования, с приложением следующих документов:

- 1) копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов) владельца или собственника Оборудования;
- 2) копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности;
- 3) рабочий проект на размещение Оборудования;
- 4) техническое условие на возможность размещения Оборудования.

7. Для получения согласования на заключение договора аренды помещения в целях размещения Оборудования владелец объекта, в помещениях которого предполагается установка Оборудования, - арендатор, ссудополучатель, доверительный управляющий, концессионер, обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления, предоставляет в администрацию заявление, в котором указывается цель использования имущества (для

размещения сетей связи) и площадь помещения, где планируется размещение Оборудования, с приложением следующих документов:

- 1) копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов) владельца или собственника Оборудования;
- 2) копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности;
- 3) рабочий проект на размещение Оборудования;
- 4) санитарно-эпидемиологическое заключение на Оборудование;
- 5) для субъектов малого и среднего предпринимательства пакет документов согласно требованиям, указанным в статье 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. По результатам рассмотрения заявления администрация принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании заключения договора аренды или размещения Оборудования;
- 2) об отказе в согласовании заключения договора аренды или размещения Оборудования с указанием мотивированного обоснования.

Администрация рассматривает заявление в месячный срок, результат рассмотрения оформляет письмом в адрес владельца Оборудования.

9. Владелец или собственник Оборудования обязан:

- 1) размещать на объектах муниципальной собственности Оборудование в целях оказания услуг связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором;
- 2) руководствоваться при проектировании, построении, реконструкции вводе в эксплуатацию и эксплуатации Оборудования нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области связи, осуществлять построение сетей связи с учетом требований обеспечения устойчивости и безопасности их функционирования. Связанные с этим расходы, а также расходы на создание и эксплуатацию систем управления Оборудованием и их взаимодействие с единой сетью электросвязи Российской Федерации несет владелец или собственник Оборудования;
- 3) при проведении монтажных работ обеспечить исправное состояние элементов объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств;
- 4) сохранять основное функциональное назначение муниципального имущества.

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ (ОБЪЕКТОВ) СВЯЗИ, ЦЕНТРОВ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ И ИНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы за размещение на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств, производится по следующей формуле:

$R_{пг} = K_m * BС * K_{п}$, где:

$R_{пг}$ – размер платы в год (в рублях), без учета НДС;

K_m – количество используемых мест на муниципальном имуществе необходимое для размещения оборудования связи;

$BС$ – размер годовой базовой ставки;

$K_{п}$ – понижающий коэффициент = 0,5

применяется для:

- 1) субъектов малого и среднего бизнеса;
- 2) для организаций, осуществляющих деятельность в сфере телекоммуникаций.

Базовая ставка (БС) - соразмерная плата за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается Правительством Российской Федерации