



**СОВЕТ МАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19.06.2023 г.

№ 61-172

**О внесении изменений в решение
Совета Марьевского МО от 25.08.2021 г.
№ 36-102 «Об утверждении Положения
о порядке определения размера
арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности
Марьевского муниципального образования
Ершовского муниципального района Саратовской области,
и земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Марьевского муниципального образования, Совет Марьевского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Марьевского МО от 25.08.2021 г. № 36-102 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Марьевского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Приложение «Положения о Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Марьевского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» к решению дополнить пунктами 2.7. , 2.8. следующего содержания:

«2.7. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.8. настоящего Порядка.

2.8. В случае если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной пункте 2.7. настоящего Порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Марьевского
муниципального образования

С.И. Яковлев